



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE

N. 548 del 29 Aprile 2014'
DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto:

Ulteriori provvedimenti all'adesione a Convenzione Consip disposta con delibera n° 1082/2008.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni e del Dirigente Funzione Governo dei Contratti data 29.04.14;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni e del Dirigente Funzione Governo dei Contratti, come acquisite in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(Dr. Stefano Spadano)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dott. Pasquale Flacco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100-Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

Proposta di deliberazione
per il
Direttore Generale

Oggetto;

Ulteriori provvedimenti all'adesione a Convenzione Consip disposta con delibera n° 1082/2008.

Il Direttore della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni e il Dirigente della Funzione Governo dei Contratti, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento, premettono quanto segue:

La disciolta ASL di Chieti, con atto deliberativo n° 1082 del 18 Dicembre 2008 ai sensi dell' art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999, n° 488 e s.m.i., dell' art. 58 della Legge 28 Dicembre 2000 n° 388 e del D.M. 24 Febbraio 2001 chiudeva il procedimento tecnico amministrativo per aderire alla Convenzione CONSIP denominata " Servizio Integrato Energia", stipulata tra la Consip spa e la SIRAM spa, con durata complessiva del contratto attuativo (ASL/SIRAM spa) di cinque anni a decorrere dal 01 Febbraio 2009 fino al 31 Gennaio 2014, come previsto dall'art. 5 della Convenzione stipulata in nome e per conto delle Amministrazioni tra Consip e Fornitore;

Che con delibera n° 1839 del 31 Dicembre 2013, dichiarata immediatamente esecutiva, nel riapprovare il quadro economico relativo alle prestazioni garantite da parte di SIRAM per l'anno 2013 come previsto dalla Convenzione in scadenza, veniva effettuata, tra l'altro, la stima previsionale delle occorrenze di spesa per poter assicurare lo svolgimento dei rispettivi servizi in Convenzione per tutto l'anno 2014, posticipando il termine di scadenza effettiva della Convenzione in essere alla data del 30 Aprile 2014, come previsto dall' art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto al fine di " evitare possibili sovrapposizioni ed interferenze nella gestione degli impianti presso la ex Area di Chieti " ed alle tempistiche necessarie per la presa in carico delle utenze, e di quanto previsto e disciplinato dall'art. 4 allegato "F" della Convenzione " condizioni generali" che recita:

resta altresì espressamente inteso, che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione e di ogni singolo ordinativo di fornitura, il fornitore (in questo caso SIRAM spa) sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi/forniture oggetto della Convenzione;

Che nell'imminenza della scadenza della Convenzione (indorogabilmente prevista alla data del 30 Aprile 2014) questa Azienda, dovendo assicurare la prosecuzione dei servizi, per ovvie ragioni senza alcuna soluzione di continuità dal 01 Maggio 2014, adottava la deliberazione n° 1483 del 21 Ottobre 2013 avente ad oggetto " Richiesta preliminare di fornitura Convenzione Consip per l'affidamento di un multi-servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni (MIES) avvio del procedimento", riservandosi la chiusura del procedimento con l'adesione alla nuova Convenzione esistente all'esito della validazione dell' Audit Preliminare di Fornitura rimesso, a richiesta dell'Amministrazione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario del Mies;

Che con deliberazione n° 547 del 29 Aprile 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, il procedimento di adesione alla Convenzione " MIES" sull'area di Chieti (in particolare per l' Ospedale Clinicizzato di Chieti, per quello di Ortona, Guardiareale e per le strutture territoriali di afferenza all'area) non è stato portato a conclusione per mancanza dei necessari presupposti legati all'insufficienza del "plafond" disponibile alla data dell' 08 Gennaio 2014 (pari a € 10.727.085,81 come formalmente comunicato da CNS con propria nota prot. 14/MI/00277/P/WPA/DRA (all. 1) oltre che alle ulteriori motivazioni che questa Azienda ha adeguatamente esplicitato con il formale invio alla CNS della nota 23 Aprile 2014 prot. 23631(all. 2) a firma congiunta del Dirigente Funzione Governo dei Contratti e del Direttore della U.O.C. Investimenti;

Considerato che questa Azienda, inoltre, per le strutture ospedaliere e territoriali di afferenza della ex ASL di Lanciano-Vasto, attualmente, fino al data di scadenza fissata inderogabilmente al 30 Novembre 2015, utilizza altra Convenzione Consip, denominata " Sistema Integrato di servizi per gestione e conduzione degli Impianti Tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni -Lotto 6- stipulata tra Consip spa e il R.T.I. ABP Nocevelli spa, M.S.T. Manutenzioni e Servizi Tecnici ecc.ecc;

Che con deliberazione n° 201 del 27 Febbraio 2014, al fine di assicurare la prosecuzione dei servizi in Convenzione CONSIP -lotto 6- con la Società Consortile TECNOSANITA' questa Azienda ha effettuato la verifica e la revisione dei prezzi per il III anno di commessa (periodo Dicembre 2013-Novembre 2014) rideterminando il canone di manutenzione per il IV anno di Commessa relativo alle seguenti voci di costo :

voce A :Servizi di Gestione e Controllo con le sottovoci che si intendono ripetute e confermate;

voce B: Servizio Integrato di Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici, Area Lanciano-Vasto e presso l' Area Chieti dove l'Operatore Economico TECNOSANITA', nell'ambito della predetta Convenzione "lotto 6", svolge i seguenti servizi:

- elettrico;
- Impianti di sollevamento;
- idrico sanitario;
- antincendio;
- sicurezza rete dati;

Evidenziato con nota del 23 Aprile 2014 prot. 23646-CH (all. 3) il Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni e il Dirigente della Funzione Governo dei Contratti, in concomitanza della scadenza della Convenzione con SIRAM spa alla data del 30 Aprile 2014, dell'adozione della richiamata deliberazione n° 547 del 29 Aprile 2014(di chiusura del procedimento di adesione al MIES) ed in vigenza dell'altra Convenzione Consip " Lotto 6"

(specificatamente in uso, in quota parte, anche sull'area di Chieti per i servizi sopra elencati,) hanno inteso richiedere alla CONSIP spa, in coerenza degli atti ad oggi adottati, nell'urgenza di poter assicurare lo svolgimento degli indispensabili necessari servizi agli impianti tecnologici sull'area di Chieti e senza alcuna soluzione di continuità con decorrenza 01 Maggio 2014, in presenza peraltro di una evidente " distonia rilevata tra i documenti di Capitolato Tecnico e Convenzione, uno specifico competente parere (alla CONSIP spa) al fine di potersi meglio determinare, e poter conseguire, la migliore scelta possibile rispetto alle opzioni praticabili ed opportunamente specificate all'atto della richiesta di parere, anche in conseguenza della nota TECNOSANITA' Società Consortile srl del 09 Gennaio 2013 prot. MM/003/14(all. 4) ;

Considerato che alla data di adozione della presente delibera agli atti di questa Azienda non risulta pervenuto, da parte di CONSIP, alcun cenno di riscontro alla richiamata nota n° di prot. n° 23646 del 23Aprile 2014 e, di conseguenza, nell'imminenza della scadenza della Convenzione SIRAM s.p.a., confermati gli obblighi di quest'ultima a dover assicurare, in ogni caso, la continuità nello svolgimento dei servizi in essere oggetto della Convenzione, con nota del 24 Aprile 2014 prot. n° 24017 U14 -CH (all. 5) a firma congiunta della U.O.C. IPM e della Funzione Governo dei Contratti, la SIRAM spa veniva invitata a comunicare la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi, alle seguenti specifiche condizioni ritenute inderogabili da parte di questa Azienda per consentire il necessario riallineamento, anche sull'area di Chieti, dei servizi attualmente svolti nell'ambito della Convenzione "lotto 6", attiva fino al 30 Novembre 2015.

Necessità, questa, che si ritiene ineludibile per un effettivo riequilibrio dei servizi svolti sull'intero territorio aziendale oltre che per consentire, conseguentemente, ulteriori risparmi legati alla decisione di poter aderire, rapidamente, alla Convenzione CONSIP Gas Naturale 6 anno 2014 per l'acquisto diretto di gas combustibile, richiesta alla competente Funzione Governo dei Contratti con nota U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni del 24 Aprile 2014 n° di prot. 24019 (all.6), riscontrata con esito positivo da parte della Estrat spa (fornitore CONSIP) con l' allegata nota mail datata 29 Aprile 14 ;

Vista la nota di riscontro SIRAM spa del 28 Aprile 2014 prot. RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG, allegata in copia alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale della stessa(all. 7) in conseguenza della quale la SIRAM spa si impegna ad assicurare, esclusivamente sull' Area di Chieti (Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardagrele, comprese tutte le strutture territoriali di afferenza) la prosecuzione dei servizi di climatizzazione estate/inverno, specificati in dettaglio nell'allegata tabella e stima dei costi predisposta dal Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni di cui alla nota del 29 Aprile 2014 prot. n° 24570 (all. 8, che costituisce anch' essa parte integrante e sostanziale della presente deliberata) così distinti:

- 1) Totale canone manutenzione ordinaria dal 01 Maggio 2014 al 31 Dicembre 2014 pari a € 761.102,64 = Iva esclusa;
- 2) Importo forfettario a consumo extra-canone (pari al 20 % dell' importo del canone di cui al punto 1 periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014) pari a € 152.220,53 = Iva esclusa;
- 3) Previsione incentivo art. 92 D.Lvo 163/2006 e s.m.i. (dal 01 Maggio 2014 al 31 Dicembre 2014) pari a complessivi € 3.044,41;

A 3

- 4) Totale consumo presumibile di gas combustibile pari a circa € 1000.000,00 Iva esclusa per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014 , per un importo complessivo totale occorrente per la prosecuzione dei servizi (somma 1-2 e 4) pari a complessivi € 1.913.323,17 = , esclusa Iva 22% , fatti salvi eventuali aggiornamenti dell' anagrafica impiantistica , delle superfici e delle strutture (in aumento o diminuzione) e degli eventuali minori costi derivanti dall'adesione alla Convenzione CONSIPGAS , secondo quanto richiesto dalla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni con nota del 24 Aprile 2014 prot. 24019;

Che in riscontro alla nota U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni datata 29 Aprile 2014 prot. 24570 (all. 8) , la SIRAM spa con propria nota allegata ha formalizzato a questa Azienda la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio di cui trattasi , ai prezzi, patti e condizioni richieste di cui alla nota SIRAM del 29 Aprile 2014 n° di prot. RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG acquisita in data 29 Aprile 2014 ; (all. 9) ;

Rilevato che la prosecuzione del contratto con decorrenza dal 01 Maggio 2014 fino al 30 Novembre 2015, salvo eventuali risoluzioni anticipate , oltre che comportare una complessiva e radicale rinegoziazione della Convenzione in scadenza adeguandola, di fatto, alle effettive , concrete ed attuali necessità , viene operata per il raggiungimento di effettive e rilevanti riduzione dei costi per lo svolgimento dei servizi che si concretizza, di fatto, con il riallineamento di questi con quelli dell' altra Convenzione Consip 'TECNOSANITA' , avente scadenza alla data del 30 Novembre 2015, alla luce peraltro dei recenti indirizzi regionali sulla riduzione dei costi per l'acquisizione di beni e servizi, indicata dal piano operativo 2013-2015 approvato con delibera Commissariale n° 84/2013; da considerarsi, ancora, che vi è obbligo per le Amministrazioni , anche in caso di eventuali ri-negoziazioni contrattuali, di prendere a riferimento nella determinazione complessiva dei fabbisogni e quindi dei costi conseguenti, i prezzi stabiliti dalle vigenti Convenzioni CONSIP per analoghi servizi quali parametri di riferimento certi e di confronto;

Dato atto, in ogni caso, che la prosecuzione del servizio in favore della SIRAM spa ritenuta al momento indispensabile ad assicurare la regolare prosecuzione del servizio di gestione manutenzione degli impianti tecnologici sull'area di Chieti , in quanto formalmente accettato dalla SIRAM spa con propria nota del 28 Aprile 2014 prot. n° RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG (allegata) e nel caso in cui la CONSIP spa dia formalmente riscontro alla nota del 23 Aprile 2014 n° di prot. 23646;

Attesa la necessità di dove assicurare la prosecuzione del servizio, senza alcuna soluzione di continuità , dal 01 Maggio 2014 , precisando che con successivo ed ulteriore atto verrà formalizzato il contratto tra le parti (ASL /SIRAM spa) allineando prezzi-patti e condizioni all'attuale Convenzione in essere tra la ASL e la 'TECNOSANITA' denominata "Fornitura di un sistema integrato di servizi per gestione e conduzione degli impianti tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso , a qualsiasi titolo , alle Amministrazioni Pubbliche", precisando che i servizi prestati da parte della SIRAM spa faranno riferimento , nello specifico per l'Area Ex Chieti, al servizio di "Gestione e Conduzione degli Impianti di Climatizzazione (rif. Par. 7.2.2 all. 5 del Capitolato Tecnico CONSIP 'TECNOSANITA' , comprensivo di:

- Gestione e Conduzione Impianto di Riscaldamento;
- Gestione e Conduzione Impianto di Raffrescamento;
- Programmazione delle attività ;
- Gestione Ordini di Intervento;
- Redazione dei Piani Preliminari di dettaglio;
- Reperibilità in orario notturno;
- Presidio Tecnologico h 24 P.O. di Chieti ;
- Presidio Tecnologico h 8 P.O. di Ortona ;
- Attività a " consumo" extra canone ;

Per la fornitura del gas-combustibile , in attesa dell'adesione alla Convenzione CONSIP , verranno garantiti i seguenti ulteriori servizi , inclusi nel costo temporaneo della fornitura, consistenti in :

- Monitoraggio e Registrazione Consumi ;
- Report finalizzati alla razionalizzazione dei consumi;
- Verifica condizioni di sicurezza sulle aree limitrofe alla cabine di riduzione;

Considerata la necessità di predisporre (entro il 30 Aprile c.m.) i verbali di riconsegna impianti tecnologici già in contratto nell'ambito della Convenzione CONSIP in scadenza al 30 Aprile 2014 e, conseguentemente, la contestuale presa in carico dei medesimi nell'ambito della prosecuzione in continuità dei servizi di cui sopra conseguenti all'adozione del presente deliberato, aventi effetti e decorrenza stabilita, senza alcuna soluzione di continuità, dal 01 Maggio 2014;

Che all'adozione del presente deliberato si provvederà a rideterminare e riapprovare , per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014 , rispetto alla precedente deliberazione n° 201 del 27 Febbraio 2014, un nuovo quadro economico del servizio in prosecuzione che con la presente delibera si affida alla SIRAM spa con decorrenza 01 Maggio 2014;

Tutto ciò premesso la scrivente Funzione Governo dei Contratti nella persona del Dirigente Dott. Andrea Tisselli e il Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzione Impianti ,

Visti gli atti allegati e la relativa istruttoria condotta

PROPONGONO DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

- 1 Di autorizzare, con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014 fino al 30 Novembre 2015 la prosecuzione in continuità dei servizi di gestione e manutenzione agli impianti tecnologici di climatizzazione (estiva/invernale) dell'Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardiagrele, comprese le strutture territoriali afferenti l'area ex ASL di Chieti, con decorrenza 01 Maggio 2014, ai costi presuntivi annuali indicati nell'allegato prospetto inviato alla SIRAM spa e, per la relativa accettazione, con nota U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni del 29 Aprile 2014 prot. n° 24570, che si allega in copia al presente deliberato unitamente alla nota di accettazione SIRAM spa del 29 Aprile 2014 prot. n° BA-L-236-14-0-DN-DN-DG acquisita in data 29 Aprile 2014;
- 2 Di precisare che la prosecuzione in continuità del servizio di che trattasi, con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014, avrà la sua scadenza naturale alla data del 30 Novembre 2015, in modo da procedere ad un effettivo riallineamento dei due distinti contratti (l'uno quello di TECNOSANITA', l'altro di prosecuzione in continuità con la SIRAM spa) ad una unica data di scadenza certa dei rispettivi contratti, in modo da poter consentire a questa Azienda di determinarsi, in modo univoco e coerente per l'intero territorio aziendale, nel momento in cui dovranno essere per questo adottate le seguenti possibili opzioni:
 - a) Per l'affidamento di un nuovo servizio di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti tecnologici mediante eventuale adesione a nuova Convenzione Consip qualora effettivamente rispondente alle necessità di questa Azienda;
 - b) di indire regolare procedura di gara, ovvero di poter assicurare lo svolgimento degli indispensabili servizi in oggetto anche mediante ricorso a diverse opportunità e formule contrattuali sancite dal vigente Codice degli Appalti, nominando R.u.d.P. il Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni al quale affidare già da ora i compiti di predisporre, a supporto della Funzione Governo dei Contratti competente allo svolgimento della relativa gara, tutti gli atti prodromici necessari all'eventuale indizione di una gara, qualora le prossime Convenzioni Consip non dovessero rispondere alle effettive necessità;
- 3 Di precisare, ancora, che con la prosecuzione in continuità del servizio è confermata la funzione di DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) in capo al Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzione Impianti Ing. Filippo Mancì e che, entro la data del 30 Aprile dovrà procedersi alla riconsegna degli impianti da parte di SIRAM spa nell'ambito dell'vigente Convenzione Consip e, contestualmente, alla presa in carico, degli stessi impianti con decorrenza dal 01 Maggio 2014 per la prosecuzione delle attività di gestione e di manutenzione;
- 4 Di riservarsi la possibilità di risolvere, anticipatamente, la "prosecuzione delle attività in continuità" disposta con l'adozione della presente delibera anche "prima del 30 Novembre 2015" qualora la CONSIP spa dia a questa Azienda riscontro alla nota del Aprile 2014 prot. n° 23646 e sia eventualmente possibile poter aderire, in conseguenza, anche sull'area di Chieti, a vigenti Convenzione Consip;
- 5 In via temporanea il servizio comprende, alle condizioni indicate, anche la regolare prosecuzione in continuità di quello di fornitura del gas combustibile, in attesa che si definisca la procedura (già in stato avanzato di definizione) di adesione alla Convenzione CONSIP Gas Naturale 6;
- 6 di approvare, come negli effetti con il presente provvedimento si approva, il seguente quadro economico di spesa indicando, per ogni singola voce, il conto economico di riferimento:

voce 1) Canone di manutenzione ordinaria periodo 01 Maggio 2014- 31 Dicembre 2014, pari a 928.545,24 Iva 22% compresa;

voce 2) Importo forfettario a consumo extra-canone (pari al 20 % dell'importo del canone di cui alla voce n° 1) pari a € 185.709,05 Iva 22% compresa;

voce 3) Previsione incentivo art. 92 D.L.vo 163/2006 e s.m.i. (periodo 01 Maggio 2014- 31 Dicembre 2014) pari al 2% dell'importo di cui alla voce 2- esclusa Iva, pari a complessivi € 3.044,41;

voce 4) Consumo stimato presumibile di gas combustibile per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014 pari a circa € 1.220.000,00 Iva 22% comp. per un importo complessivo totale occorrente per la prosecuzione dei servizi (somma voci 1-2 e 4) pari a complessivi € 2.334.254,29 Iva 22% compresa, fatti salvi eventuali aggiornamenti dell'anagrafica impiantistica, delle superfici e delle strutture (in aumento o diminuzione) e degli eventuali minori costi derivanti dall'adesione alla Convenzione CONSIPGAS, secondo quanto richiesto dalla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni con nota del 24 Aprile 2014 prot. 24019;

- 7 di autorizzare con l'adozione della presente delibera sul bilancio corrente, per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014, ai seguenti conti economici le seguenti previsioni di spesa:

> di Euro 2.148.545,24	Iva 22% compresa	al conto 07.03.06.01.01;
> di Euro 185.709,05	Iva 22 % compresa	al conto 01.01.02.03.02;
> di Euro 3.044,41	Iva esclusa	al conto 02.03.05.01.17;

- 8 di precisare che gli effetti derivanti dall'adozione della presente delibera, pur in assenza di regolare contratto, decorrono, senza alcuna soluzione di continuità per le motivazioni riportate in premessa dal 01 Maggio 2014, con impegno delle competenti strutture aziendali a definire gli atti e i provvedimenti per la formalizzazione del contratto in favore della SIRAM spa nei tempi più rapidi possibili;
- 9 di conferire al presente deliberato per tutte le motivazioni in premessa l'immediata eseguibilità;
- 10 di trasmettere altresì copia della presente delibera alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico-aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile 2011, alla Funzione Governo dei Contratti e al Collegio Sindacale per quanto di rispettiva competenza.

La presente proposta di deliberazione consta di n. 08 pagine e di n. 09 allegati:

- all. n° 1 nota CNS 8 Gennaio 2014 prot. 14/MI/00277/P/WPA/DRA
- all. n° 2 nota U.O.C. Investimenti - Patrimonio e Manutenzioni e Funzione Governo dei Contratti del 23 Aprile 2014 prot. 23361;
- all. n° 3 nota U.O.C. Investimenti - Patrimonio e Manutenzioni e Funzione Governo dei Contratti del 23 Aprile 2014 prot. 23646;
- all. n° 4 nota TECNOSANITA' Società Consortile srl del 09 Gennaio 2013 prot. MM/003/14;
- all. n° 5 nota U.O.C. Investimenti - Patrimonio e Manutenzioni e Funzione Governo dei Contratti del 24 Aprile 2014 prot. 24017;
- all. n° 6 nota U.O.C. Investimenti - Patrimonio e Manutenzioni del 24 Aprile 2014 prot. 24019;
- all. n° 7 nota SIRAM spa del 28 Aprile RCS-BA-L236-14-0-DN-DN-DG;
- all. n° 8 nota U.O.C. Investimenti - Patrimonio e Manutenzioni del 29 Aprile 2014 prot. 24570;
- all. n° 9 nota SIRAM spa del 29 Aprile 2014 prot. n° BA-L-236-14-0-DN-DN-DG acquisita in data 29 Aprile 2014;

Il Responsabile del procedimento/Istruttore
Coll. Amm. vo Esp. to
Gian Fedele Ivoli

Data 29 Aprile 2014

Firma _____

IL DIRETTORE U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni

che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto

Ing. FILIPPO MANCI

Data 29 Aprile 2014

Firma _____

IL DIRIGENTE FUNZIONE GOVERNO dei CONTRATTI

che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto

Dott. Andrea Tiselli

Data 29 Aprile 2014

Firma _____

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____

CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. del bilancio (anno)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.



Della suesesa deliberazione viene iniziata
la pubblicazione il giorno

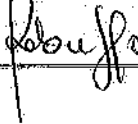
5 MAG. 2014 con prot. n. **24916**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa
per 15 giorni consecutivi ai sensi della
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

○ La suesesa deliberazione diverrà
esecutiva a far data dal decimo
giorno successivo alla
pubblicazione.

✱ La suesesa deliberazione è stata
dichiarata "immediatamente
eseguibile".

Il Funzionario preposto



Al. 1

SEDI TERRITORIALI

00198 ROMA
 Via della Repubblica 101/A
 Tel. 06/4780111
 Fax 06/4780112
cns.roma@cnsonline.it

20141 MILANO
 Via Matteotti 14
 Tel. 02/5804111
 Fax 02/5804112
cns.milano@cnsonline.it

80143 NAPOLI
 Centro Direzionale
 Via A.2.50/A/2
 Tel. 081/6625072
 Fax 081/6625019
cns.napoli@cnsonline.it

30171 MESTRE (VE)
 Via Roma 2/A
 Tel. 041/539421
 Fax 041/2394210
cns.venezia@cnsonline.it

90133 PALERMO
 Viale della Sicilia 22/24
 Tel. 091/589334
 Fax 091/6709940
cns.palermo@cnsonline.it

10144 TORINO
 Via Divoce 42
 Tel. 011/5187459
 Fax 011/7187459

09122 CAGLIARI
 Loc. San Paolo - Sestu (CA)
 Via Montanaro 40
 Tel. 070/541911
 Fax 070/5430159
cns.cagliari@cnsonline.it

Trasmesso mezzo e-mail:
filippo.manci@asf2abruzzo.it

Trasmesso mezzo e-mail:
massimo.cipolletti@consip.it

Spettabile
 Azienda Sanitaria Locale 2
 Lanciano Vasto Chieti
 (Ex P.O. "SS. Annunziata")
 Via Padre Alessandro Valigani snc
 66100 Chieti (CH)
 c.a. Ing. Filippo Manci

p.c. Spettabile
 Consip SpA
 Via Isonzo 19/E
 00198 Roma
 c.a. Arch. Massimo Cipolletti

Milano, 08 gennaio '14

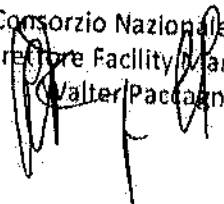
Prot. 14/MI/00277/P/WPA/DRA

Oggetto: Convenzione per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 Legge n. 388/2000 - Lotto: 4 - Comunicazione residuo plafond - IDS019

Facclamo seguito al ns Prot. 13/MI/26539/P/WPA/DRA del 21/11/2013 e al Vs. Prot. 75841 del 19/12/2013, per comunicarVI che l'importo del plafond disponibile del lotto di Vs. competenza è pari ad Euro **10.727.085,81.-**

Rimando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, l'occasione ci è gradita per porgere cordiali saluti.

Consorzio Nazionale Servizi
 Direttore Facility Management
 Valter Paccagnella




Al. 2



Lanciano - Vasto - Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Sede Ospedale di Vasto
Via S. Camillo De Lellis-66054 Vasto(Ch)
Tel. 0873/308303 Fax 0873/308379
mail:gf.lvoi@allce.it

CHIETI, li 23 APR 2014

Prot. n° 23631 - CH

CNS
 Consorzio Nazionale Servizi
 MILANO
 Fax 02/98125000

p.c.

CONSIP s.p.a.
 c.a. Arch. Cipolletti
 Fax 06/85449284

E.p.c.
 AL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Francesco Nicola Zavattario

AL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 Dott. Stefano Spadano

AL DIRETTORE SANITARIO
 Dott. Pasquale Flacco

Oggetto:

Convenzione CONSIP per l'affidamento di multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni -Istruttoria Tecnico Procedimentale-

In riferimento alla richiesta della scrivente Azienda, datata 19 Dicembre 13 prot. n° 75841, codesto Consorzio, con propria nota dell' 08 Gennaio 14, ha fornito i dati necessari riguardanti l' attuale consistenza dell' importo del plafond ancora disponibile, ed utilizzabile, per una eventuale adesione al lotto di Vs competenza che, salvo ulteriori eventuali variazioni intervenute, al momento non conosciute, ammonterebbe a complessivi € 10.727.085.

Preme evidenziarsi che, allo stato degli atti, questa Azienda ha in essere (con altro fornitore Siram Spa) la Convenzione denominata "Servizio Integrato Energia" relativa alla sola area di Chieti che avrà la sua naturale scadenza il prossimo 30 Aprile, che complessivamente sviluppa un costo annuo pari a circa €4.580.000 oltre Iva, che per una durata quinquennale ammonterebbe a circa € 23.000.000 oltre Iva.

Emerge per questa Azienda, incontrovertibilmente, l'impossibilità di poter aderire alla vigente Convenzione MIES in quanto l'importo residuo attualmente disponibile, pari a € 10.727.085, non potrebbe in alcun modo coprire, per l'intera durata minima quinquennale decorrente dall'Ordinativo Principale di Fornitura (come previsto dall' art. 3.5 della Guida alla Convenzione) i servizi di interesse di questa Azienda e per tutte le strutture dell' area di Chieti direttamente interessate.

Per le motivazioni che precedono le scriventi Funzioni comunicano di non voler aderire alla Convenzione in oggetto.

Cordiali Saluti

Il Dirigente Funzione Governo
del Contratti
Dott. Andrea Tiselli

Il Direttore U.O.C. Investimenti,
Patrimonio, Manutenzione
Ing. Filippo Mancì



Lanciano - Vasto - Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Allegati:

CHIETI , li 23 Aprile 2014

Prot. n° 28646 - CH

Spett.le CONSIP spa
c.a. Ing. Andrea Di Tommaso
nota rimessa a mezzo fax
06/85449284

Oggetto:

Convenzione CONSIP per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, ai sensi dell' articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n 488 s.m.l. e dell'art. 58, Legge n° 388/2000- Lotto 6.

La Scrivente Azienda si trova nella necessità di dover valutare il possibile affidamento alla TECNOSANITA' della manutenzione impiantistica (gestione e conduzione impianti di climatizzazione) delle strutture dell' area di Chieti a causa della prossima scadenza di precedente convenzione Consip, denominata "Servizio Integrato Energia-Aggiudicatario SIRAM s.p.a." cui aderi la disciolta ex ASL di Chieti

Nell'imminenza della scadenza della Convenzione SIRAM spa, la 'TECNOSANITA' Società Consortile srl, con propria nota che si allega in copia n° di prot. MM/003/14 pervenuta in data 16 Gennaio 2014 n° di prot. 2595, ha posto in evidenza , rispetto all' altra Convenzione in essere attualmente vigente con questa Azienda fino al 30 Novembre 2015, la possibilità di subentrare, in toto, nel contratto SIRAM in scadenza, con decorrenza 01 Maggio 2014.

A supporto di tale possibilità , con precisione e dovizia di particolari, la Società evidenzia, rispetto agli atti di Convenzione, una serie di considerazioni rispetto alla possibilità, per questa Azienda, di formulare "Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura, rispetto a quello già formalizzato con l'avvio della Convenzione principale, residuando ad oggi un importo pari ad € 12.223.960,06.

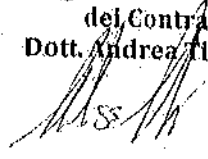
In esito alla disamina di quanto previsto dall' art. art. 5, punti 2-3-e 4 della Convenzione CONSIP-TECNOSANITA' , l'estensione sembrerebbe praticabile con l'unico limite ossia che l'atto "aggiuntivo" dovrebbe avere una durata residua pari a quella dell'originario rapporto contrattuale , quindi come detto alla data del 01 Dicembre 2015.

Invero , l'art. 6.5.2. del Capitolato Tecnico riguardante la predetta Convenzione CONSIP Tecnosanita, evidenzia i presupposti ed in passaggi, come l'impossibilità, in alcuni specifici casi, di dare corso all'Aggiornamento dell'Ordinativo Principale di Fornitura (rectius all' Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura)

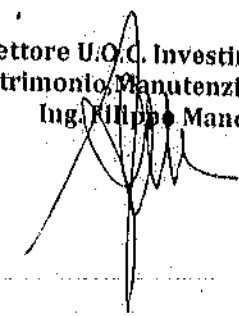
Il quadro delineato, evidentemente, non fornisce alle scriventi Funzioni quella necessaria chiarezza che possa consentire di assumere le più coerenti decisioni in merito a salvaguardia dei diversi interessi in gioco, considerando anche che per le motivazioni specificate

nell'allegata nota n° di prot. 23631 del 23.4.2014 si è constatata la capienza solo parziale della Convenzione MIES attualmente attiva, con conseguente impossibilità di adesione. Ciò premesso, si chiede alla CONSIP spa di voler fornire a questa Azienda interpretazione autentica in ordine alla distonia rilevata tra il Capitolato tecnico e la Convenzione, al fine di poter conseguire la migliore decisione possibile, sia rispetto alle particolari condizioni di Convenzione che ai limiti per il perfezionamento eventuale, come richiesto da TECNOSANITA', di apposito "Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura" di servizi già attivi, oltre che alle sopravvenute modifiche legislative. Scusandoci per l'impegnatività della richiesta determinatasi da condizioni contingenti chiediamo di poter avere un riscontro il più rapido possibile compatibilmente con le Vostre esigenze di natura istruttoria e procedimentale. Nel ringraziare dell'attenzione, e nel restare a completa disposizione per ogni ed eventuale necessario chiarimento, l'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti

Il Dirigente Funzione Governo
del Contratti
Dott. Andrea Tiselli



Il Direttore U.O.C. Investimenti,
Patrimonio, Manutenzione
Ing. Filippo Manzi



ALL. A



FORNITURA DI SERVIZI IN AMBITO DELLA CONVENZIONE CONSIP SANITA'

TECNOSANITA' Società Consortile Srl

Via Padana Superiore, 67
25045 Castegnato (BS)
CCIAA BS C.F. e P.IVA: 03110080987
Capitale Sociale: Euro 100.000,00

Tel: 030.2142044
Fax 030.2140310

www.tecnosanita.com
 info@tecnosanita.com
 info@proc.tecnosanita.com
 17 GEN. 2014
 Post. N.

Lanciano il 09/01/2013

PROT. MM/003/14

A.S.L. 2 ABRUZZO LANCIANO VASTO CHIETI
 SEDE LEGALE - CHIETI
 16 GEN. 2014
 PROTOCOLLO

2595

Spett.le
ASL Vasto Lanciano Chieti
U.O.C. Investimenti-patrimonio e Manutenzioni

Cortese Attenzione
Direttore Esecuzione Contratto / Ing. F. Mancì
Per conoscenza
Direttore Generale / Dott. F. Zavattaro
Direttore Amministrativo / Dott. Spadano

OGGETTO: A.S.L.02 Lanciano Vasto Chieti - Area Chieti; estensibilità Convenzione Consip S.p.A. per la fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per gestione e Conduzione degli impianti tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario agli impianti attualmente in gestione a Siram S.p.A.

Scriviamo la presente in merito alla possibilità per la ASL02 Lanciano Vasto Chieti di estendere il Servizio di Gestione e Conduzione degli impianti tecnologici oggetto della Convenzione Consip S.p.A. in essere con la scrivente società, Tecnosanità s.c.r.l., agli impianti attualmente gestiti da Siram S.p.A., in qualità di aggiudicataria della Convenzione Consip SIE.

Preliminarmente, giova osservare che:

- a) gli impianti attualmente gestiti da Siram S.p.A. sono situati all'interno di immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della ASL02 Lanciano Vasto Chieti;
- b) Siram S.p.A. svolge per i predetti impianti un Servizio Integrato di Energia e cioè, in particolare, un servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione e la fornitura di gas metano;
- c) i contratti in essere con Siram S.p.A. sono in scadenza al 28 febbraio 2014, ma, con ogni probabilità, conformemente alle previsioni della Convenzione Consip, gli stessi saranno oggetto di proroga sino alla fine della stagione termica in corso, ossia sino al 15 aprile 2014;
- d) Tecnosanità s.c.r.l., in virtù della Convenzione Consip stipulata con la ASL02 Lanciano Vasto Chieti, iniziata il 01/10/2010 con termine il 30/11/2015, svolge a favore degli impianti collocati all'interno degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della predetta amministrazione, una serie di Servizi, tra i quali anche il servizio di climatizzazione;
- e) a decorrere dal 15 aprile 2014, la ASL02 Lanciano Vasto Chieti potrebbe, quindi, trasferire la gestione degli impianti al momento facenti capo a Siram S.p.A., a Tecnosanità s.c.r.l.

Non sussistono dubbi circa la possibilità di inglobare i predetti impianti nell'ambito della Convenzione Consip in essere con Tecnosanità s.c.r.l.: l'estensione è legittima, sia sotto il profilo legale che sotto il profilo tecnico ed economico.

Dal punto di vista legale, infatti, la Convenzione Consip sottoscritta con la nostra società prevede espressamente la possibilità per l'Amministrazione Contraente di variare e/o aggiornare l'Ordinativo Principale di Fornitura, ogni qualvolta si verificano variazioni della consistenza degli impianti originariamente comunicata con l'Ordinativo Principale di Fornitura.

Nell'ambito dell'Allegato A, dedicato al Capitolato Tecnico, sono inseriti continui espliciti riferimenti alla possibilità di Variazioni/Aggiornamenti dell'Ordinativo Principale di Fornitura (cfr. Allegato A, punto 6.4. "Ordinativo

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Principale di Fornitura") ed alle eventuali conseguenze in ordine alla consistenza degli importi indicati nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

In particolare, si prescrive l'utilizzo dell'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura "per la formalizzazione di qualunque variazione/aggiornamento dello stesso", variazioni e aggiornamenti che devono essere continuamente riportati, sia all'interno del Piano Tecnico ed Economico degli Interventi (cfr. Allegato A, punto 6.5.1 "Aggiornamento del Piano Tecnico ed Economico degli Interventi"), sia nell'ambito dell'aggiornamento dell'Ordinativo Principale di Fornitura (cfr. Allegato A, punto 6.5.2. "Aggiornamento dell'Ordinativo Principale di Fornitura) che dell'Anagrafica Tecnica (cfr. Allegato A, punto 7.1.2. "Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica").

Anche l'Articolo 5, punti 2, 3 e 4 della Convenzione legittima l'emissione, da parte delle Amministrazioni Contraenti, di Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura, ponendo come unico limite che il relativo Servizio abbia durata pari alla durata residua del rapporto contrattuale in essere con l'Amministrazione Contraente e che l'ammontare del predetto Servizio non superi l'importo residuo della Convenzione. Ciò al fine di consentire alle Amministrazioni Contraenti di adeguare i Servizi sulla base dell'effettiva consistenza del proprio patrimonio immobiliare, patrimonio che, soprattutto in ambito sanitario, è continuamente soggetto a variazioni determinate da circostanze contingenti.

A tal riguardo, rammentiamo che l'importo massimo fissato per la Convenzione Consip in essere era pari a complessivi Euro 40.250.000,00 (importo comprensivo dell'aumento dei due quinti del valore dell'intera fornitura, così come stabilito dalla stessa Consip S.p.A. con comunicazione del 15 febbraio 2011).

Tecnosantà s.c.r.l. ha ricevuto Ordinativi Principali di Fornitura ed Atti Aggiuntivi per l'importo di Euro 28.026.039,94 €. Ne discende che, ad oggi, Tecnosantà s.c.r.l. ha ancora a disposizione un importo residuo pari ad Euro 12.223.960,06 € da utilizzare mediante Atti Aggiuntivi delle Amministrazioni Contraenti.

Quanto al limite temporale del periodo di durata residua del rapporto contrattuale in essere con l'Amministrazione Contraente per l'erogazione dei Servizi oggetto della Convenzione a favore di nuovi immobili/porzioni/gruppi di immobili, tale vincolo è confermato dal punto 2 dell'Articolo 5 nella parte in cui stabilisce che "i singoli contratti di fornitura, attuativi della Convenzione e stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante gli Ordinativi principali di fornitura hanno durata pari ad anni cinque" e che "gli eventuali Atti Aggiuntivi e/o Ordini di Intervento emessi dalle Amministrazioni Contraenti nell'ambito di tale lasso temporale non modificano la durata del contratto di fornitura che resta di cinque anni decorrenti dalla data di inizio di erogazione del primo servizio".

Conseguentemente, con specifico riguardo al caso che qui occupa, non si ravvedono ragioni ostative all'estensione dei Servizi oggetto della Convenzione Consip in essere con la nostra società anche agli impianti attualmente gestiti da Siram S.p.A., a patto che tali servizi rientrino nell'importo massimo residuo della Convenzione e siano svolti solo per il periodo residuo di durata del rapporto contrattuale in essere con l'Amministrazione Contraente medesima.

Sotto il profilo strettamente tecnico, richiamando quanto osservato nelle premesse, rileviamo come il Servizio di Climatizzazione rientri tra i Servizi previsti dalla Convenzione Consip di cui Tecnosantà s.c.r.l. è titolare; tale servizio è già stato attivato dalla predetta società sui siti della ex ASL Lanciano Vasto; pertanto, nulla vieta di estendere lo stesso agli impianti attualmente in gestione a Siram S.p.A., essendo i predetti impianti asserviti al compendio immobiliare di proprietà della ASL02 Lanciano Vasto Chieti.

Peraltro, l'estensione dei Servizi di cui alla Convenzione Consip in essere con Tecnosantà s.c.r.l. agli impianti in gestione a Siram S.p.A. assumerebbe i connotati di un mero aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica, così come espressamente previsto dal punto 7.1.2. dell'Allegato A "Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica".

L'estensione dei Servizi a Tecnosantà s.c.r.l. degli impianti, attualmente condotti da Siram S.p.A. comporterebbe dei vantaggi anche nella gestione unitaria ed uniforme di tutto il patrimonio impiantistico della ASL02 Lanciano Vasto Chieti: la società odierna scrivente ha, infatti, implementato, fin dall'inizio della Commessa, un



software di gestione di tutte le attività manutentive che permette all'U.T. della ASL02, da una parte, un puntuale e semplice controllo di tutte le attività svolte e dei livelli di servizio offerti e, dall'altra, il continuo aggiornamento delle informazioni, sia patrimoniali che manutentive, del parco impiantistico di tutte le strutture gestite.

In aggiunta, Tecnosanità gestisce, attraverso un Call-Center unico presso la ASL02, tutte le chiamate relative a guasti, lamentele, malfunzionamenti; tale servizio potrebbe essere immediatamente esteso anche agli impianti facenti capo oggi a Siram S.p.A., consentendo così una gestione unica e sinergica di tutte le informazioni.

Infine, l'estensione a Tecnosanità permetterebbe di allineare tutte le scadenze contrattuali di tutta la manutenzione impiantistica delle strutture della ASL02 Lanciano Vasto Chieti.

Inoltre, rileviamo come l'eventuale estensione del Servizio di Climatizzazione ai summenzionati impianti comporterebbe per la ASL02 Lanciano Vasto Chieti anche un indubbio vantaggio economico.

Infatti, mentre il servizio attualmente reso da Siram S.p.A. comprende sia la climatizzazione che la fornitura di gas metano, l'assegnazione a Tecnosanità s.c.r.l. del solo servizio di climatizzazione consentirebbe all'amministrazione contraente di acquistare direttamente il gas metano tramite la Convenzione Consip in atto nel territorio come già avviene per l'Area Ex Lanciano Vasto, a prezzi estremamente più convenienti.

Come si evince dal prospetto da noi predisposto e di seguito allegato, la ASL02 Lanciano Vasto Chieti potrebbe risparmiare circa 1.600.000,00 € durante il biennio 2014 - 2015 (ipotizzando, come da noi calcolato, che il costo del Servizio Siram sia pari a circa 4.000.000,00 €/anno).

Alla luce delle prefate considerazioni, a nostro parere, nulla osta all'estensione dei Servizi oggetto della Convenzione Consip in essere con la nostra società anche agli impianti attualmente gestiti da Siram S.p.A.

Rimaniamo, comunque, a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento e, con l'occasione, porgiamo distinti.

Tecnosanità s.c.r.l.

TECNOSANITÀ Soc. Cons. Srl
Via Paderna Superiore, 67
25045 CASTEGNATO (BS)
Partita IVA 03110080987



M. 4

ALLEGATO A:

IPOTESI ANNO 2014

SERVIZIO SIRAM (dal 01/01/2014 al 30/04/2014)	2.666.666,67
SERVIZIO TECNOSANITA' (dal 01/05/2014 al 31/12/2014)	596.659,11
COMBUSTIBILE GASSOSO (dal 01/05/2014 al 31/12/2014)	562.352,30
TOTALE (dal 01/05/2014 al 31/12/2014)	1.159.011,41
TOTALE 2014	3.825.678,08
RISPARMIO 2014	174.321,92

(sulla base del canone annuo SIRAM di 4.000,000 €)

IPOTESI ANNO 2015

SERVIZIO SIRAM (dal 01/01/2015 al 31/12/2015)	4.000.000,00
SERVIZIO TECNOSANITA' (dal 01/01/2015 al 31/12/2015)	894.988,66
COMBUSTIBILE GASSOSO (dal 01/01/2015 al 31/12/2015)	1.687.056,91
TOTALE (dal 01/01/2015 al 31/12/2015)	2.582.045,57
RISPARMIO 2015	1.417.954,43

(sulla base del canone annuo SIRAM di 4.000,000 €)

TECNOSANITA' Soc. Cons. Srl
Via Padana Superiore, 67
25045 CASTESNATO (BS)
Partita IVA n. 03110080007

4/4



Lanciano - Vasto - Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

AM-5

Sede Ospedale di Vasto
Via S. Camillo De Lellis-66054 Vasto(Ch)
Tel. 0873/308303 Fax 0873/308379
mail:gf.lv0l@alice.it

CHIETI , li 24 Aprile 2014

Prot. n° 24017 U 14 - CH

Spett.le SIRAM s.p.a.
Ufficio Regionale
Via Firenze n° 4 Pescara
c.a. Contract Manager
c.a. Ing. Gianluca DI LORETO
Fax 085/4229123

Oggetto:

Proposta di prosecuzione dei servizi di manutenzione e gestione impianti tecnologici (calore e condizionamento ex area Chieti) a far data dal 01 Maggio 2014.

Premesso che il 30 Aprile pv la Convenzione Consip Servizio Integrato di Energia andrà a naturale scadenza e che questa Azienda non può in alcun modo proseguire con le prestazioni in essere , dovendo necessariamente assicurare almeno le attività di ordinaria manutenzione agli impianti , in attesa che la CONSIP spa si pronunci sulla possibilità di fruire di altra Convenzione , nel fare seguito all'incontro recentemente tenutosi presso la Direzione Generale ed a quanto già evidenziatosi, per confermare, fino al 30.11.2015, la volontà per la scrivente di proseguire i soli servizi di gestione tecnologica degli impianti fatta salva la risoluzione anticipata in caso di possibilità di adesione Convenzione Consip , ovvero di aggiudicazione di gara aziendale

Come specificato nel corso dell'incontro, l'oggetto della proposta che questa Azienda intende formulare all'attenzione di Codesta Spett.le Società per le opportune e competenti valutazioni, sia di natura tecnico/economica che , conseguentemente, di natura decisionale , trae origine dalla definizione delle attività di riqualificazione tecnologica degli impianti, già dedotte nella Convenzione in scadenza al 30 aprile pv, e dalla vigenza di apposita Convenzione Consip per la mera fornitura del gas combustibile.

Sulla base di quanto sopra rappresentato si chiede di formalizzare, a stretto giro, la disponibilità alla prosecuzione delle attività secondo quanto richiesto

Cordiali Saluti

Il Dirigente Funzione
Governi Governi Contratti
Dott. Andrea Tasselli

gfi

Il Direttore U.O.C. Investimenti -
Patrimonio e Manutenzioni
Ing. Filippo Mancini

All. 6

Azienda Sanitaria Locale n° 2
Lanciano Vasto Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17/19
66100 CHIETI
(L.R. 10.03.2008 n° 5)

Prot. 24019

Chieti, il 24/04/14

OGGETTO: Richiesta prenotazione GAS Convenzione Consip -

Dr. Andrea Tisselli
Dirigente presso UOC Provveditorato
mail: andrea.tisselli@aslchieti.it;

Nota rimessa a mezzo mail

In relazione alla prossima scadenza della convenzione Consip "Servizio Integrato Energia" e nelle more della riconsegna degli impianti da parte della Siram S.p.A., si chiede alla S.V. di voler procedere alla prenotazione di un quantitativo di gas pari a circa 2.000.000 mc. sulla Convenzione GAS Naturale 6 Anno 2014, attualmente vigente e già attivata per altre strutture Aziendali.

Si riporta di seguito il dettaglio degli immobili sui quali dovrà essere attivata la Convenzione:

1. P.O. "SS. Annunziata" di Chieti
2. Ex P.O. S.S. Annunziata di Chieti;
3. Ex P.O. S.S. Annunziata di Chieti -Ex Crocerossa-;
4. Ex Inam Lato Ambulatori;
5. Ex Inam Lato Uffici;
6. Ex P.O. Pediatrico;
7. Ufficio Igiene -Via Salomone-;
8. Dipartimento Salute Mentale;
9. P.O. Ortona;
10. P.O. Guardiagrele;
11. DSB Chieti Scalo;
12. DSB Guardiagrele;
13. DSB Orsogna;
14. DSB Tollo;
15. DSB Francavilla (Vecchia e Nuova Sede);
16. DSB Miglianico;
17. DSB di S. Giovanni Teatino;
18. Canile Sanitario Bucchianico;
19. Consultorio Familiare Chieti Scalo;
20. Hospice di Torvecchia Teatina;
21. Servizio Pneumotisiologico territoriale di Chieti.

Si resta a disposizione precisando che appena acquisiti tutti i riferimenti (POD) necessari si procederà con la compilazione del file excel necessario all'attivazione della Convenzione si resta in attesa di un riscontro e con l'occasione Cordiali Saluti.

Il Direttore della U.O.C.
Investimenti Patrimonio e Manutenzione
(Dott. Ing. Filippo MANCI)

M. 7

ASL 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata" U.O.C. Tecnico e Patrimonia
29 APR. 2014
Prot. N. 24410

Spett.le
ASL 2
Lanciano - Vasto - Chieti
U.O.C. Investimenti, Patrimonio e
Manutenzioni
Via Martiri Lancianesi, 17/19
66100 Chieti

Raccomandata A/R
Anticipata via fax
Al n. 0871/358751

c.a. Il Dirigente Funzione Governo dei
Contratti
Dott. Andrea Tiselli

Raccomandata A/R
Anticipata via fax
Al n. 0871/345387

c.a. Il Direttore U.O.C. Investimenti,
Patrimonio e Manutenzioni
Ing. Filippo Manzi

Bari 28/04/2014
Prot. n. RCS-BA-L.236-14-0-DN-DN-DG

Certificazioni
UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
BS OHSAS 18001
rilasciate da
ICIM SpA

Qualificazione SOA
rilasciata da
PROTOS SOA SpA

Numero Verde
servizio 24/24 h
Pronto intervento
800.011193

Oggetto: Proposta di prosecuzione dei servizi di manutenzione e gestione impianti tecnologici (calore e condizionamento ex area Chieti) a far data dal 01 Maggio 2014.

Si fa seguito alla Vs. nota prot. n. 24017 U 14 - CH per formalizzare la disponibilità della scrivente alla prosecuzione delle attività secondo quanto richiesto.

L'occasione è gradita per porgere doverosi ossequi.

SIRAM S.p.A.
Un Procuratore


Ing. Dario Nitti

AU. 8



Lanciano – Vasto – Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Sede Ospedale di Vasto
Via S. Camillo De Leillis-66054 Vasto(Ch)
Tel. 0873/308303 Fax 0873/308379
mail:gf.lvol@alice.it

CHIETI , il 29 APR. 2014

Prot. n° 24570 - CH

Spett.le SIRAM spa
Ufficio Regionale
Via Firenze n° 4 Pescara
c.a. Contract Manager
c.a. Ing. Gianluca DI LORETO
Fax 085/4229123

Oggetto:

**Prosecuzione servizio di climatizzazione estate/Inverno ex area di Chieti.
Proposta economica in riscontro alla vostra nota mail del 28 us prot. RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG.**

Nel richiamare la precedente nota del 24 us prot. 24017 U14-CH e la vostra in oggetto, acquisita in data odierna al n° di prot. 24410, si trasmette in allegato alla presente una tabella riepilogativa dei costi presuntivi computati da questa Azienda per assicurare i servizi specificati a far data dal 01 Maggio 2014 fino alla prevista scadenza del contratto, salvo ulteriori determinazioni, al 30 Novembre 2015.

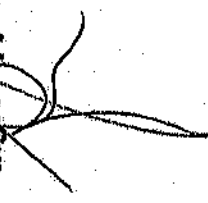
Resta inteso, in ogni caso, che per gli importi relativi al servizio di gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione (estate/inverno) le quantità e le superfici saranno oggetto di verifica in contraddittorio in analogia a quanto in precedenza svolto in relazione all'altra Convenzione CONSIP attualmente attiva presso questa Azienda sull'area di Lanciano-Vasto.

In attesa di un rapido cenno di riscontro alla presente nota, nel ricordare la necessità, in ogni caso, di dover assicurare, a vostra cura diretta, senza alcuna soluzione di continuità dal 01 Maggio 2014, i servizi di conduzione e gestione agli impianti tecnologici della ex ASL di Chieti, in attesa di poterVi comunicare la successiva formalizzazione delle ulteriori determinazioni assunte da parte di questa Azienda in relazione alla precorsa corrispondenza, si porgono distinti saluti

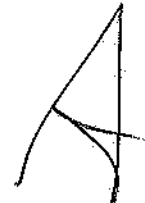
**Il Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio
e Manutenzioni
Ing. Filippo Mancini**

gfi

**U.O.C. PROIEZIONI
GESTIONE PATRIMONIO E
MANUTENZIONE IMPIANTI**
Ing. Filippo Manzi



SERVIZIO	TOTALE IMPORTI	REF. ALLEGATO A CAPITOLO TECNICO
RIEPILOGO GENERALE ASI. 02 LANCIANO VASTO CHIETI PROIEZIONE SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE (ESTATE/INVERNO) AREA EX CHIETI		
	€ 346.967,28	PAR. 9.1: PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI PAR. 7.2: GESTIONE E CONDIZIONE DEGLI IMPIANTI IN CLIMATIZZAZIONE
A) IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE		
B) SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO COSTITUENTE IL CANONE COMPLESSIVO	€ 346.967,28	PAR. 7.1.4: PROGRAMMAZIONE DEGLI ATTIVITA' PAR. 7.1.5: GESTIONE OPERATIVA INTERVENTO PAR. 7.1.6: REALIZZAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO
120) PER GESTIONE OPERATIVA INTERVENTO	€ 346.967,28	PAR. 7.2.2.1: REPERIBILITA' PAR. 7.2.2.2: MANUTENZIONE DEL CANONE PAR. 7.2.2.3: DETERMINAZIONE DEL CANONE PAR. 7.2.2.4: DETERMINAZIONE DEL CANONE
130) PER GESTIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO		
C) REPERIBILITA' IN ORARIO NOTTURNO (20:00 - 08:00)	€ 20.000,00	
D) REPERIBILITA' IN ORARIO NOTTURNO (08:00 - 20:00)	€ 170.000,00	
E) PRESSIONE TECNOLOGICA P.G. CHIETI	€ 24.249,265%	
F) SCONTO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESSIONE TECNOLOGICA P.G. CHIETI	-30,00%	
G) SCONTO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESSIONE TECNOLOGICA P.G. CHIETI	-40,00%	
TOTALE CANONE MANTENZIONE ORDINARIA SU BASE ANNUA	€ 1.141.653,95	IVA ESCLUSA
IMPORTI FORFETTARI "A CONSUMO ATTIVITA' EXTRA CANONE" SU BASE ANNUA	€ 228.500,79	IVA ESCLUSA
	€ 1.370.154,74	IVA ESCLUSA
TOTALE GENERALE BASE ANNUA	€ 190.275,66	IVA ESCLUSA
TOTALE GENERALE CANONE ENNERALE MANTENZIONE ORDINARIA SALVO CONGUAGLIO	€ 768.102,68	IVA ESCLUSA
IMPENSO SPESA COMPETENZA 1/05/2014 - 31/12/2014 GESTIONE ORDINARIA SALVO CONGUAGLIO	€ 132.720,58	IVA ESCLUSA
IMPENSO SPESA COMPETENZA 1/05/2014 - 31/12/2014		
IMPENSO SPESA COMPETENZA A CONSUMO ATTIVITA' EXTRA CANONE COMPETENZA 1/05/2014 - 31/12/2014	1.07719	
INDICE RIVOLUZIONE ESAT	€ 79,24	
PREZZO MANODOPERA	35,00%	
IBASSO APPLICATO		
CONTABILIZZAZIONE INERENTE IL SERVIZIO TEMPORANEO DI:		
1) MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE CONSUMI COMBUSTIBILE CON CARICHI MENSILE		
2) REPORT ANNUALI FINALIZZATI ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI COSTI		
3) VERIFICA CONDIZIONI DI SICUREZZA SULLE AREE LIMITROFE ALLE CASINE DI PRODUZIONE		
MARCHELLA € 2.72.106,71 (MESE - 12 MESI)		
SUMMA SU BASE ANNUA: MCTE=0,0000		
PARTE ORE: € 34.000,00		



U.O.C. PROGETTAZIONI
 GESTIONE PATRIMONIO E
 MANUTENZIONE IMPIANTE
 Ing. Filippo Mancini



CANONE ANNUO BASE SERVIZIO CURATELLAZIONE ESTIVA/INVERNALE	€ 475.826,27
P.O. CIVICIZZATO CHIETI	€ 167.771,23
P.O. S. BERNARDO ORTONA	€ 84.792,23
P.O. GIULIAGORGE	€ 23.881,47
DSB ORTONA	€ 55.940,18
DSB CHIETI VIA VALIGNANI	€ 45.330,21
DSB ESTERNAI CHIETI	€ 25.591,48
P.O. EX PEDATRICIO CHIETI	€ 3.447,54
DSB VIA AMENDOLA CHIETI	
DSB VIA MARFACCINA GIARDUAGRE	
DSB CONTRADA ALENTO FRANKAVILLA	€ 13.957,04
DSB VIA COSTA DELLA NORMA MAGLIANICO	€ 6.257,70
DSB SAN GIUSEPPE DI PIEMONTE TOLIO	€ 5.818,36
DSB VIA MAGNO DRAGONA	€ 7.018,35
DSB VIA CAVALIERI SAN GIOVANNI TESTINO	€ 2.437,25
DSB VETERINARIA BUCCHIANICO	€ 3.988,18
DSB PIAZZA ROMA BUCCHIANICO	€ 3.164,96
DSB VIA DEL FIO CHIETI SCALO	€ 3.813,88
DSB CONS. TORO PIAZZA MARCONI CHIETI	€ 3.020,50
DSB SERV. PEDIUMTOSOLOGICO VIA SALOMONE CHIETI	€ 3.445,20
DSB ANGILOTERNO VIA POIA FRANKAVILLA	
SCACAPETRA, CENSIMENTO IN CORSO	€ 3.223,75
NO SPICE TORREVECCHIA TEatina	€ 9.182,68
POSISTITUTO CON DSB VIA	
TOTALE IMPORTO SERVIZIO GESTIONE E CONDUZIONE	€ 946.967,28



ASL 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata"
U.O.C. Tecnico e Patrimonio
29 APR. 2014
Prot. N. _____

Spett.le
ASL 2 Lanciano - Vasto - Chieti
Via Martiri Lancianesi, 17/19
66100 Chieti

c.a. Il Direttore U.O.C. Investimenti,
Patrimonio e Manutenzioni
Ing. Filippo Mancì

Bari 29/04/2014
Prot. n. RCS-BA-L-239-14-0-MS04034-DN-DN-SI

**Oggetto: Prosecuzione servizio di climatizzazione estate/inverno ex area Chieti.
Proposta economica in riscontro alla vostra nota mail del 28 us prot.
RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG.**

Si riscontra la Vs. prot. 24570-CH del 29/04/2014 afferente la prosecuzione del servizio di climatizzazione estiva/invernale a servizio dei presidi dell'ex area Chieti.

A tal riguardo, si conferma la disponibilità della scrivente a proseguire il servizio di sola conduzione degli impianti di climatizzazione estiva/invernale, fatta eccezione per la fornitura del combustibile a servizio delle centrali termiche.

I costi del su richiamato servizio di conduzione e manutenzione saranno allineati a quelli dell'attuale convenzione in essere presso le Vostre strutture e denominata "Fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per la gestione e Conduzione degli impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle amministrazioni pubbliche...".

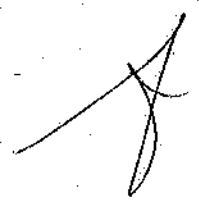
Nell'accettare il canone relativo ai servizi di manutenzione ordinaria su base annua, come da prospetto riepilogativo allegato alla Vs. prot. 24570-CH del 29/04/2014, pari ad € 1.141.653,95 (iva esclusa) oltre ad € 228.330,79 (iva esclusa) quale limite superiore per gli interventi "a consumo attività extra canone" si informa codesta spettabile ASL che si procederà entro il 31/12/2014 alle verifiche inerenti le quantità dell'anagrafica impiantistica, superfici e strutture di pertinenza del servizio in oggetto, al fine di determinare con precisione l'eventuale importo a conguaglio in dare o avere.

In aggiunta la scrivente si impegna, al termine dell'esercizio, oggetto di prosecuzione, a consegnare un report cartaceo ed informatizzato relativo all'aggiornamento delle installazioni impiantistiche straordinarie.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per porgere doverosi ossequi.

SIRAM S.p.A.
Un Procuratore

Ing. Dario Nitti



Certificazioni
UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
BS OHSAS 18001
rilasciate da
ICIM SpA

Qualificazione SOA
rilasciata da
PROTOS-SOA SpA

Numero Verde
Servizio 24/24 h
Pronto Intervento
800.011193